

**ANUNT**

cu privire la Proiectul de hotărâre  
*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale*  
*datorate de persoanele fizice și juridice*  
*din orasul Corabia în anul 2018*

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din orasul Corabia în anul 2018* și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului local al orasului Corabia, în ședința ordinară din luna noiembrie 2017.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria orasului Corabia, secretariat sau prin e-mail, la adresa: [primariacorabia@yahoo.com](mailto:primariacorabia@yahoo.com).

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei orasului Corabia, [www.primariacorabia.ro](http://www.primariacorabia.ro) și la serviciul impozite și taxe locale din cadrul primăriei Corabia din strada Cuza Voda nr.54.

**Primarul orasului Corabia,**  
**Ing. Oane Iulică**



## **RAPORT**

### **privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, în orasul Corabia, s-a avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale )

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele:

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și modificările aduse de Legea nr.196/2017, a faptului că majoritatea contribuabililor, atât persoane juridice cât și persoane fizice, se confruntă cu dificultăți economico-financiare, propun pentru anul 2018 impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice conform **anexei privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018.**

De asemenea propunerile de reducere sau scutire de impozit pe cladiri și teren sunt cuprinse în **anexa privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017.**

Sef serviciu ITL  
Pușcoci Gheorghită



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018**

Având în vedere:

- raportul nr. 13445/12.10.2017 întocmit de Serviciul de impozite si taxe locale din cadrul Primăriei Corabia;
- in temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;

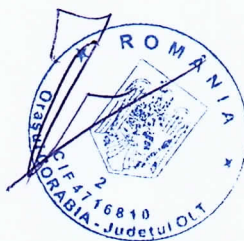
Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în vederea finanțării proiectelor aflate in derulare si pentru ca sursele bugetului local sa satisfaca intr-o proportie cat mai mare nevoile actuale ale cetatenilor orasului Corabia, dar si cerintele Uniunii Europene, necesitând mentinerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum si valorificarea judicioasa si eficienta a patrimoniului orasului Corabia,

supun spre dezbateri și aprobare *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din orasul Corabia în anul 2018*, conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexelor acestuia.

**PRIMAR,**  
**Ing. Iulică Oane**



## HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Orasul Corabia în anul 2018

### Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 13446/12.10.2017 a Primarului orasului Corabia;

### În conformitate cu:

prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;  
prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin (4) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Se aprobă procedurile conform anexelor nr.1.1, 1.2 și 1.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017 mai mici de 40 lei conform art.266 alin(5) din Legea 207/ 2015.

**ART.4.** – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2018.

**ART.5.** – Prezenta Hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR,

ING. OANE IULICĂ

JR. DOSPINOIU TANTICA



**ANEXA nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor**  
**speciale, pe anul 2018**

## T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc de către Consiliul Local al Orasului Corabia,

în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

***I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale***

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

<b>Art. 457 alin. (1)</b>	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 0,08%
<b>Art. 457 alin. (2)</b> - lei/m <sup>2</sup> -	
<b>Tipul clădirii</b>	<b>VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018</b> Valoarea impozabilă
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)  1.000
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire  600
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300  200  175

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
<b>Art. 458 alin. (1)</b> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
<b>Art. 460 alin. (1)</b> Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice		1%
<b>Art. 460 alin. (2)</b> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice		0.08%
<b>Art. 462 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de :		1.3%
<b>ART. 461 - Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor</b>		10%

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de

zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN- Corabia localitate de rangul III**

**Art. 465 alin. (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos: - lei/ha -

Zona în cadrul localității		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
Zona în cadrul localității		III	
A		6.388	
B		4.341	
C		2.062	
D		1.201	

**Art. 465 alin. (4)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018			
		A	B	C	D
	Categoria de folosință				
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

**Nota: Art.465(5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 (corespunzător rangului localității):

**Art. 465 alin. (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Categorii de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
1	Teren cu construcții	27
2	Teren arabil	46
3	Pășune	24
4	Fâneată	24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	52
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	52
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0
<p><b>Nota:</b> Având în vedere ca localitatea Corabia este localitate de rangul III, totalul obținut prin înmulțirea terenului, exprimat în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la art.457(6) corespunzător zonei "C" adică 2,10.</p>		
<p><b>Art. 467 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație de :</p>		<p><b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018</b> 10%</p>

**ART. 456 - Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 470 alin. (2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
----------	---	---

	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>	
1 Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2 Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7 Autobuze, autocare, microbuze	24
8 Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9 Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>	
<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018</b>	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150
* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018</b>	
50%	
<b>Art. 470 alin. (3)</b> În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	

<b>Art. 470 alin. (5)</b> În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	
<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018</b>	

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	<b>două axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	<b>3 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	<b>4 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

**Art. 470 alin. (6)** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  
PENTRU ANUL 2018**

Impozitul (în lei/an)

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	<b>2 + 1 axe</b>		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747
I	<b>2 + 2 axe</b>		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984
I	<b>2 + 3 axe</b>		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197
I	<b>3 + 2 axe</b>		
V			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679
V	<b>3 + 3 axe</b>		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.963

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

**Art. 470 alin. (7)** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64
<b>Art. 470 alin. (8)</b> În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398
d) peste 4000 CP	2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și băițe fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490
<b>Art. 472 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv se acordă o bonificație de :	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018</b>
	10%

#### **ART. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predate-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predate-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII</b>		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv		6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv		7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv		9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv		12
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv		14
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>		14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism		15
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări		15
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice		8
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente		13
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		9
<b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		20
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		65
<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		XXXXXXX
<b>Pana la 20 mp</b>		100
<b>Între 21-50 mp</b>		200
<b>Între 51-80 mp</b>		300
<b>Între 81-100 mp</b>		400
<b>Între 101-150 mp</b>		500
<b>Peste 150 mp</b>		600

<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	<b>600</b>
--	------------

<b>CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>	
<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017 3%
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> - 32
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23
<b>CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>	
<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 0.5% 5%
<b>CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE</b>	
<b>Art. 484</b> Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 Sunt prevăzute în anexa A
<b>CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE</b>	
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018

<p><b>Art. 486 alin. (1)</b> &gt; Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.</p> <p><b>Art. 486 alin. (2)</b> &gt; Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.</p> <p><b>Art. 486 alin. (4)</b> &gt; Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.</p> <p><b>Art. 486 alin. (5)</b> &gt; Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Sunt prevăzute în anexa B</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Sunt prevăzute în anexa B</b></p> <p style="text-align: center;"><b>500</b></p> <p style="text-align: center;"><b>32</b></p>
<b>CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE</b>	
<p><b>Art. 489 alin. (1) și (3)</b> &gt; <b>Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.</b></p> <p><b>Art. 489 alin. (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”</p> <p>*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. <b>NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.</b></p> <p><b>Art. 489 alin. (4)</b> Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv</p> <p><b>Art. 489 alin. (5)</b> pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan</p>	<p style="text-align: center;"><b>COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018*</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0%</b></p> <p style="text-align: center;"><b>200-500%</b></p> <p style="text-align: center;"><b>200-500%</b></p>

<b>CAPITOLUL XI – SANCTIUNI</b>	
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>	
<p><b>Art. 493</b> <b>(3)</b> Contravenția prevăzută la alin. (2) ↗</p> <p>↗ lit. a) se sancționează cu amendă (depunerea peste termen a declarațiilor de impunere);</p> <p>↗ lit. b) se sancționează cu amendă (nedepunerea declarațiilor de impunere)</p> <p>(4) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă</p> <p>(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă</p>	<p style="text-align: center;"><b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018</b></p> <p style="text-align: center;"><b>- lei -</b></p> <p style="text-align: center;"><b>70 – 279</b></p> <p style="text-align: center;"><b>279 – 696</b></p> <p style="text-align: center;"><b>325 – 1.578</b></p> <p style="text-align: center;"><b>500 – 2.500</b></p>

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

**(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >**

<b>CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE</b>		<b>Anexa A</b>
<p>Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare &gt; <b>Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A.</b></p>		
<p><b>Art. 484</b> Taxe speciale</p> <p>„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”</p>		
Nr. crt.	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -
1.	<p>Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale</p> <p>Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea nr. 230/2006- HCL 88/01.12.2006</p> <p>Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public an/gospodarie</p>	<b>12</b>
2.	<p>Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată</p> <p>Taxe speciale pentru servicii de salubritate luna/persoana</p>	<b>10</b>
3.	<p>Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...HCL 106/25.11.2015</p> <p>Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice</p>	<b>100</b>
<p><b>NOTĂ:</b> 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. 2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.</p>		

<b>CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE</b>		<b>Anexa B</b>
<p>Art. 486 alin. (1) &gt; Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice</p> <p>Taxa pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)Elevii și studenții beneficiază de reducere 50%</p> <p>Taxe piata – targ- domeniul public si privat</p> <p>1) Vanzari animale: si pasari bovine, bubaline, cabaline adulte</p>		
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -
		<b>3</b>
		XXXX
		<b>12 lei/cap</b>

porcine peste 6 luni	6 lei/cap
porcine sub 6 luni	4 lei/cap
ovine si caprine adulte	4 lei/cap
animale mici si pasari	2 lei/cap
pui de o zi	0,1 lei/cap
vanzare cereale	1 leu /sac
2) Ocupare mese, tarabe pentru desfacere legume, fructe, citrice, coloniale ,rasaduri, flori, zarzavaturi,	5 lei/buc
3) Vanzare oua	0,05 lei/buc
4)Depozitarea marfurilor pe teren public	6 lei/mp/zi
5) Utilizare mese, tarabe proprii pe teren public	5 lei/mp/zi
6) Vanzare obiecte de ocazie pe teren public	5 lei/mp/zi
7) Inchiriere cantare cu greutatei	6 lei/mp/zi
8) Vanzare peste in locuri publice	0,6 lei/kg
9) Utilizare agregate frigorifice	18 lei/buc
10) Vanzare produse lactate in locuri publice	0,6 lei/kg
11) Vanzare ulei vrac in locuri publice	0,05 lei/kg
12) Parcare autoturisme in locuri amenajate	1 leu/ora
13) Parcare autoutilitare sub 2,5 tone in locuri amenajate	2 lei/ora
14) Parcare autovehicule peste 2.5 tone in locuri amenajate	3 lei/ora
15) Ocupare teren domeniul public pentru desfasurare activitati de comert, alimentatie publica pentru o perioada mai mare de o luna(terase, trotuare, etc)	0,5 lei /mp/ zi sezon (mai, iunie, iulie, august, septembrie si octombrie) 0.2 lei/mp/zi extrasezon (ianuarie, februarie, martie, aprilie, noiembrie si decembrie)
16) Taxa ocupare domeniu public pentru activitati ocazionale(circ, jocuri distractive, etc.)	0,3 lei/ mp/ zi

<p>17) Taxa pentru utilizarea temporara a terenurilor publice de comercianti de ocazie( vanzari martisoare, flori, etc.)</p> <p>- pentru suprafete ce depasesc 10mp se vor aplica reduceri la taxa de 6 lei/mp/zi, astfel:</p> <p>a) 10% pentru suprafetele cuprinse intre 10 -20 mp</p> <p>b) 20% pentru suprafetele cuprinse intre 20 -30 mp</p> <p>c) 30% pentru suprafetele cuprinse intre 30 -40 mp</p> <p>d) 40% pentru suprafetele cuprinse intre 40 -50 mp</p> <p>e) 50% pentru suprafetele ce depasesc 50mp.</p>	<p>10 lei/ mp/ zi</p>
<p>18) Taxa pentru utilizarea temporara a terenurilor publice de comercianti cu ocazia evenimentelor anuale ( zilele orasului, Corabia de aur, balci)</p>	<p>10 lei/ mp / eveniment</p>
<p>19) Taxa vanzare in alte sectoare din piata si targ pentru persoane juridice(SC, IF.)</p>	<p>12 lei/ mp/ zi</p>
<p>20) Taxa eliberare si viza anuala autorizatie pentru acces pe domeniul public cu autovehicule apartinand distribuitorilor de marfuri:</p>	
<p>a) autovehicule cu capacitate de pana la 3.5 to</p>	<p>7 lei/zi, 50 lei/luna, 250 lei/an</p>
<p>b) autovehicule cu capacitate de peste 3.5 to</p>	<p>10 lei/zi, 70 lei/luna, 350 lei/an</p>
<p>21) Taxa anuală pentru vehicule lente</p>	<p>42 lei</p>
<p>22) Taxa pentru depozitarea materialelor pe domeniul public</p>	<p>4 lei/mp/zi</p>
<p>23) Taxa inchiriere sala Casa de cultura</p>	<p>150 lei/ora</p>
<p>24) Taxa pentru inchiriere autoscara</p>	<p>100lei/ora</p>
<p>25) Taxa inregistrare contracte de arenda</p>	<p>12 lei/contract</p>
<p>26) Taxa certificat stocare auto radiate din circulatie</p>	<p>12 lei</p>
<p>27) Taxa intocmire dosar teren agricol extravilan</p>	<p>30 lei</p>
<p>28) Taxa eliberare carnet comercializare</p>	<p>15 lei</p>
<p>29) Taxa viza atestat de producator HCL 24/09.02.2015</p>	<p>20 lei</p>
<p>30) Taxa eliberare atestat de producator HCL 24/09.02.2015</p>	<p>50 lei</p>
<p>31) Taxa de insamantare artificiala la bovine matca</p>	<p>20 lei</p>
<p>32) Taxa certificat de atestare fiscala, daca se elibereaza in aceeași zi cu solicitarea</p>	<p>10 lei</p>
<p>33) Taxa viza fisa de inmatriculare/ contract de instrainare/ dobandire, radiere, daca se elibereaza in aceeași zi cu solicitarea</p>	<p>10 lei</p>
<p>34) Taxa eliberare copii, certificate, adeverinte *</p>	<p>6 lei</p>
<p>* adeverintele solicitate pentru ajutor social, alocatie de sustinere a familiei, ajutor de incalzire pentru locuinte, stimulent ocazional sunt scutite</p>	<p>x</p>
<p>35) Taxa masurare terenuri si certificare masuratori</p>	<p>23 lei</p>
<p>- intravilan</p>	<p></p>

- extravilan	29 lei/ha
- spatii comerciale sau locuinte	12 lei/obiectiv
36) Taxa oficiere casatorii	58 lei/ eveniment

NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Nr. crt.	Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale	Anexa C
1.		

NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.

<b>REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL</b>		<b>ANEXA D</b>
Nr crt	Termenurile juridice	

1.

**Art. 456 alin. (2) ...**

Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, folosite ca locuința;
- b) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- c) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscută în fața de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 456 alin.(3)** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.

**Art. 464 alin. (2) ...**

(2) Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscută în fața de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;(procedura
- c) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celei în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- d) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

**Art. 464 alin. (3) ...**

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în

care persoana depune documentele justificative.

Anexele A, B, C și D fac parte integrantă din prezenta anexă.

**PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA  
CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE SI A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA  
TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

<b>1.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE</b>
<b>1. Clădirea neîngrijită</b> este clădirea care prezintă degradări.
<b>2.</b> Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
<b>3.</b> În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajații compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare. Nota de constatare privind starea de fapt a clădirii, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acesta nota de constatare, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acesta nota de constatare se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.
<b>4.</b> După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
<b>5.</b> Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
<b>6.</b> Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
<b>7.</b> Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR  
NĂINGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**1. ACOPERIȘ**

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*\*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*\*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2

<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

*\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

## 2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

*\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

*\*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Geamuri sparte. Necesită înlocuire completă.	4

*\*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

*\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

*\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*\*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate	2

	incidental. Posibilă remedierea punctuală.	
<input type="checkbox"/> <b>Degradări medii</b>	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> <b>Degradări majore</b>	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*\*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

<b>CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR</b>
<input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
<input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.
<b>OBSERVAȚII</b>

<b>LEGENDĂ</b>
<b>Degradări minore.</b> Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
<b>Degradări medii.</b> Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
<b>Degradări majore.</b> Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.
<b>Punctajul total.</b> După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
<b>Punctajul de referință.</b> În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.
<b>Punctajul procentual.</b> Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

<b>Categoria de impozitare a clădirii</b>
---

<input type="checkbox"/> Categoria 2. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctajul procentual până la 50%			
<input type="checkbox"/> Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%			
<b>PUNCTAJ TOTAL</b>	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b>	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b>	<b>CATEGORIA DE IMPOZITARE</b>
_____	_____	_____	_____

<b>2.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE</b>
<p><b>1. Terenul neîngrijit</b> reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, oricce tip de depozite necontrolate, etc).</p>
<p><b>2.</b> Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria Corabia, începerea lucrărilor.</p>
<p><b>3.</b> În vederea identificării terenurilor din intravilanul orașului Corabia, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens (urbanism) să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare ( însoțita de fotografii si acte doveditoare) și nota de constatare .</p>
<p><b>4.</b> După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.</p>
<p><b>5.</b> Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.</p>
<p><b>6.</b> Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atestă ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise către primarul orașului Corabia care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.</p>
<p><b>7.</b> Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.</p>

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**1. Întreținere**

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut (acoperit de buruieni, stare de paragina)	33

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	33

<input type="checkbox"/> Cu imprejmuiri	0
<input type="checkbox"/> Fara imprejmuiri, imprejmuire degradata	34

**Observații**

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință** este de 100 de puncte.

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Categoria de impozitare a terenului**

**Categoria 2.** Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual de 50,00%

**Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

## PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice acordate conform art.456 alin(2) si art. 464 (2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri și teren, în anul 2017 sunt sunt cele cuprinse in Anexa D din **Anexa nr. 1 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2018**

Art. 2. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul situat la adresa de domiciliu a solicitantului.

Art. 3. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 4 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă însoțită de următoarele acte:

- copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
- acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.)
- copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare (cladire monument istoric, adeverință privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 eliberată de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei, etc.)
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art.5 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe clădiri si teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 6 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului cand scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2018, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 31 martie 2018 inclusiv.

## REGULAMENT DE ADMINISTRARE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

1 –Taxa specială de salubritate, cu destinația exclusivă de finanțare a funcționarii Serviciului de salubritate din orașul Corabia și stimularea colectării selective a deșeurilor menajere sau nemenajere. Taxa specială se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local iar contul de execuție al acestuia se aprobă de către consiliul local potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art.30 alin.(7).

2 – Taxa specială de salubritate se datorează de toți producătorii de deșeurii menajere sau nemenajere, persoane fizice, care domiciliază pe raza administrativ-teritorială a orașului Corabia și care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate.

3 - Persoanele fizice sau reprezentanții legali ai acestora, domiciliați pe raza orașului Corabia, care nu au încheiate contracte de prestări servicii publice de salubritate cu operatorul ,sunt plătitori ai acestei taxe și sunt obligați să depună o declarație pe proprie răspundere pentru determinarea creanței fiscale datorate.

4 – Proprietarul sau chiriașul sau reprezentatul legal al acestora are obligația depunerii declarației de impunere în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzând toate persoanele care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți)

5 - Calculul taxei de salubritate se face pe baza declarației de impunere depuse la sediul Serviciului Impozite și Taxe Locale Corabia.

6 - Declarația de impunere va cuprinde datele de identificare și semnăturile proprietarului, chiriașului sau reprezentantului legal al acestora precum și ale persoanelor care locuiesc la adresa unității locative, declararea necorespunzătoare adevărului pedepsindu-se conform legii penale, sub sancțiunea falsului în declarații.

Persoanele care nu doresc să fie trecute cu datele de identificare în declarația prevăzută la alineatul precedent, sunt obligați să depună această declarație în nume propriu.

7 - Declarațiile de impunere vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative. Termenul de depunere al declarației rectificative este de 30 zile de la data oricărei modificări intervenite.

8 - După depunerea declarației de impunere, organul fiscal va stabili prin decizia de impunere taxa specială de salubritate datorată pentru fiecare plătitor în parte.

9 - Pentru stabilirea corectă a taxei speciale de salubritate, Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Corabia va colabora cu operatorul de salubritate, respectiv cu Biroul de Evidență a Persoanelor a orașului Corabia astfel:

a). Operatorul de salubritate, are obligația de a comunica Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Corabia, lunar:

Situația producătorilor de deșeurii identificați care au încheiate contracte de salubritate ,

Situația producătorilor de deșeurii cărora li s-a reziliat contractul de salubritate;

Situația privind modificările intervenite în derularea contractelor încheiate cu producătorii de deșeurii.

Operatorul de salubritate va pune la dispoziția Serviciului Impozite și Taxe Locale baza de date actualizată privind toate contractele încheiate cu toți producătorii de deșeurii, în termen de 5 zile de la adoptarea hotărârii.

b). În vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, datorată de producătorii de deșeurii persoane fizice, care nu au încheiate contracte de prestări servicii publice de salubritate cu operatorul, Biroul de Evidență a Persoanelor a orașului Corabia, va

Declarația privind taxa specială de salubritate este cea prevăzută de Anexa nr.1.3a, la prezentul capitol, decizia de impunere emisă în baza acesteia constituind în același timp înștiințare de plată.

În baza declarației depuse se vor emite Decizii de impunere

Stabilirea, impunerea, constatarea, controlul taxei speciale de salubritate, precum și sancționarea abaterilor, se va realiza de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Corabia, conform prevederilor legale în vigoare în materie de impozite și taxe locale

Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării numărului de persoane sau de la data încheierii contractului cu operatorul de salubritate, respective ori de câte ori intervin modificări față de situația declarată anterior.

Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative, depunerea declarației neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei.

Taxa specială de salubritate se datorează anual cu termene de plată în două rate egale, astfel:

- 31 martie
- 30 septembrie

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr.207 /2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Plata se va efectua pe baza situațiilor lunare de lucrări, verificate și confirmate de aparatul de lucru al primarului din cadrul Serviciului " Administrarea domeniului public și servicii publice" din cadrul Primăriei orașului Corabia.

Sumele rămase neutilizate la finele anului vor fi reportate în anul următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație.